Zpráva o uplatňování
Územního plánu Hvozdec
období 2022–2026

dle ustanovení § 106 odst.1 a §107 zákona č.283/2021 Sb. (dále jen stavební zákon), účinného od 1.7.2024 a v souladu s vyhláškou 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standartu, včetně přílohy č. 6 k této vyhlášce

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	**ZASTUPITELSTVO OBCE HVOZDEC**
URČENÝ ZASTUPITEL	
DATUM SCHVÁLENÍ	
ČÍSLO USNESENÍ	
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	
POŘIZOVATEL	**MěÚ Kuřim** odbor investiční Jungmannova 968/75 664 34 Kuřim
ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE	**Ing. Natálie Konečná**
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	Elektronický podpis: 11.11.2026 Certifikát autora podpisu: Jméno: Ing, Natálie Konečná Vydal: PostSignum Public CA 4 Platnost do: 14.9.2029 08:42 +02:00

Obsah

A. Úvod ... 3

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace ... 3

Vyhodnocení zastavěného území ... 3

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch změn v krajině ... 3

Veřejně prospěšné stavby ... 6

Koncepce uspořádání krajiny ... 6

Územním plánem nejsou plochy ani koridory územních rezerv vymezeny. ... 7

Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl Územní plán vydán ... 7

Udržitelný rozvoj území ... 7

b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů ... 7

Územně analytické podklady ORP Kuřim ... 7

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje ... 8

c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací ... 8

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ... 8

Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem ... 9

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ... 9

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci ... 10

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace ... 11

f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace ... 11

g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje 14

B. Závěr ... 14

C. Projednání ... 15

A. Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hvozdec vychází z ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Pořizovatel je povinen nejpozději do čtyř let od vydání územně plánovací dokumentace a následně pravidelně nejméně jednou za čtyři roky vyhodnotit její uplatňování v území. Územní plán Hvozdec (dále jen „ÚP“) byl vydán dne 28. 6. 2022 a nabyl účinnosti dne 18. 7. 2022.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hvozdec bude projednána s dotčenými orgány a bude předložena ke schválení Zastupitelstvu obce Hvozdec na jeho zasedání dne (bude doplněno).

Tato zpráva vyhodnocuje uplatňování ÚP v období od jeho nabytí účinnosti v roce 2022 do roku 2025, tedy ke dni zpracování návrhu zprávy.

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Vyhodnocení zastavěného území

Zastavěné území v ÚP bylo vymezeno k datu 22. září 2021.
Zastavěné území bude aktualizováno změnou územního plánu (změna č. 1) podle §116 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „NSZ“).
ÚP zpracovává celé správní území obce Hvozdec, které je tvořeno jedním katastrálním územím Hvozdec.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch změn v krajině

ÚP vymezuje rozvojové plochy ve formě ploch zastavitelných, ploch přestavby a ploch změn v krajině. Podle § 107 odst. 2 písm. a) stavebního zákona se v této kapitole hodnotí skutečné uplatnění těchto ploch v období 2022–2026.
Zastavitelné či přestavbové plochy představují hlavní rozvojový potenciál obce. ÚP vymezuje rozvojové plochy, které jsou určeny pro bydlení, výrobu, komerční aktivity, veřejnou infrastrukturu, veřejná prostranství a dopravní infrastrukturu.

Celkový rozsah návrhových ploch

Tyto plochy jsou funkčně rozděleny následovně:

Funkce	Zastavitelné plochy
Bydlení (BI)	Z1–Z8
Občanské vybavení veřejné (OV)	Z9
Občanské vybavení - hřbitov (OH)	Z10
Výroba – drobná (VD)	Z11, Z12
Výroba – zemědělská (VZ)	Z13
Veřejná prostranství (P)	Z15, Z16, Z17
technická infrastruktura (TW)	Z14,18

Stav využití jednotlivých funkčních kategorií

PLOCHY BYDLENÍ

Souhrnná bilance reálného rozvojového potenciálu obce Hvozdec vychází z textové části odůvodnění Územního plánu Hvozdec (červen 2022) a představuje realistický odhad možného dlouhodobého rozvoje obce, založený na skutečné využitelnosti stabilizovaných a zastavitelných ploch bydlení. Bilance nezohledňuje maximální teoretické kapacity území, ale reflektuje urbanistická, technická a provozní omezení, která lze v praxi důvodně předpokládat.

Označení plochy	**Název lokality (dle ÚP)**	**Funkční typ**
Z1	Na rovinách I	BI – bydlení individuální
Z2	Na rovinách II	BI – bydlení individuální

Označení plochy	Název lokality (dle ÚP)	Funkční typ
Z3	Staňak	BI – bydlení individuální
Z4	(lokalita dle ÚP)	BI – bydlení individuální
Z5	(lokalita dle ÚP)	BI – bydlení individuální
Z6	(lokalita dle ÚP)	BI – bydlení individuální
Z7	(lokalita dle ÚP)	BI – bydlení individuální
Z8	(lokalita dle ÚP)	BI – bydlení individuální

Reálný rozvojový potenciál obce je rozdělen do následujících kategorií:

Kategorie ploch	Počet rodinných domů	Počet obyvatel
Stabilizované plochy bydlení – stávající stav	132	336
Stabilizované plochy bydlení – reálně využitelná disponibilita	16	40
Návrhové (zastavitelné) plochy bydlení – reálně využitelné	38	95
Celkem	**186**	**471**

Z uvedené bilance vyplývá, že při reálném naplnění rozvojového potenciálu lze očekávat nárůst přibližně 135 obyvatel, přičemž celkový počet obyvatel obce by se mohl dlouhodobě pohybovat kolem 470 osob. Tento rozvojový scénář je v souladu s dosavadním demografickým vývojem obce i s koncepcí územního plánu, která je založena na postupné dostavbě sídla a zachování jeho venkovského charakteru.

Takto stanovený reálný rozvojový potenciál lze považovat za přiměřený, dlouhodobě udržitelný a odpovídající kapacitám technické a veřejné infrastruktury obce. Územní plán v tomto ohledu nevytváří nepřiměřené rozvojové rezervy a umožňuje regulovaný růst obce bez negativních dopadů na její urbanistickou strukturu, krajinný ráz a kvalitu života obyvatel.

Při uplatňování Územního plánu v hodnoceném období nedošlo k identifikaci nedostatků.

Podmínkou realizace zástavby v zastavitelné ploše Z2, stanovenou Územním plánem Hvozdec v rámci etapizace (stanovení pořadí změn v území), je zajištění a realizace vybrané veřejné technické infrastruktury před zahájením výstavby bydlení. Tato podmínka Územního plánu Hvozdec nebyla dosud splněna.

PLOCHY VÝROBY

Výrok Územního plánu Hvozdec vymezuje plochy výroby jako plochy s rozdílným způsobem využití, a to ve formě zastavitelných ploch i stabilizovaných ploch.

Označení plochy	Funkční typ	Druh výroby	Lokalita
Z11	**VD**	Výroba drobná a služby	Pod Hlinkou I
Z12	**VD**	Výroba drobná a služby	Pod Hlinkou II
Z13	**VZ**	Výroba zemědělská	Kravín

Výrobní plochy nebyly v hodnoceném období zásadně využity.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Zastavitelná plocha Z9 je Územním plánem Hvozdec vymezena pro veřejnou občanskou vybavenost v lokalitě *Kravín*.

Územní plán Hvozdec stanoví ve výroku pro zastavitelnou plochu **Z9** (vybavení veřejné – lokalita Kravín) podmínku pořízení územní studie ÚS1 jako podmínku pro rozhodování v území, která má prověřit zejména prostorové uspořádání plochy, její dopravní obsluhu a vazby na okolní zástavbu a veřejnou infrastrukturu. Ke dni zpracování této Zprávy o uplatňování nebyla územní studie ÚS1 dosud pořízena. Územní plán stanoví lhůtu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. Nebude-li územní studie ÚS1 pořízena do 18. 7. 2026, marně uplyne podmínka stanovená územním plánem. V případě přetrvávající potřeby jejího uplatnění může obec tuto podmínku znovu stanovit pouze změnou územního plánu, včetně určení nové lhůty. Pořizovatel ke dni zpracování této Zprávy neobdržel žádost obce o pořízení územní studie ÚS1 ani jiný

podklad směřující k jejímu zadání. Bude proto nezbytné, aby obec případně vyhodnotila, zda na podmínce pořízení územní studie pro plochu Z9 nadále trvá, případně zda má být tato podmínka upravena nebo znovu stanovena v rámci nejbližší změny územního plánu.
Zastavitelná plocha **Z10** je Územním plánem Hvozdec vymezena pro veřejnou občanskou vybavenost – hřbitov. Vymezení této plochy reaguje na dlouhodobou potřebu obce zajistit kapacitní a prostorové předpoklady pro pohřební služby a odpovídá koncepci veřejné infrastruktury obce. V průběhu uplatňování územního plánu nedošlo k realizaci záměru v ploše Z10. Obec však na záměru nadále trvá a v současné době řeší majetkoprávní přípravu území nezbytnou pro budoucí realizaci rozšíření hřbitova. Vymezení plochy Z10 je proto nadále odůvodněné a aktuální.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ KOMUNIKACÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
Zastavitelné plochy **Z15, Z16 a Z17** jsou Územním plánem Hvozdec vymezeny jako plochy veřejných prostranství – komunikace místního významu. Jejich vymezení je součástí urbanistické koncepce obce a slouží k zajištění dopravní obsluhy území, zpřístupnění rozvojových ploch a propojení stávající zástavby.
V průběhu uplatňování územního plánu nedošlo k realizaci záměrů v plochách Z16 a Z17, ani nebyly identifikovány nové skutečnosti, které by vyvolávaly potřebu změny jejich rozsahu nebo funkčního využití.

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Územní plán Hvozdec vymezuje celkem čtyři koridory technické infrastruktury, z nichž dva koridory (vedení ZVN 400 kV a zásobovací vodovodní řad) jsou převzaty z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, a dva koridory (vodovodní řad a splašková kanalizace) jsou nově vymezeny územním plánem za účelem zajištění místní technické infrastruktury obce. Zastavitelná plocha **Z14** je dle výroku Územního plánu Hvozdec vymezena pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství pro umístění ČOV. Zastavitelná plocha **Z18** je Územním plánem Hvozdec vymezena pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství, konkrétně pro umístění vodojemu.

- Koridor vedení ZVN (400 kV) **CNZ-E01**

– koridor převzatý ze ZÚR Jihomoravského kraje (nadřazená technická infrastruktura)

- Koridor zásobovacího vodovodního řadu **CNZ-V01**

– koridor převzatý ze ZÚR Jihomoravského kraje (nadmístní vodohospodářská infrastruktura)

- Koridor vodovodního řadu (místní rozvod) **CNU-V01**

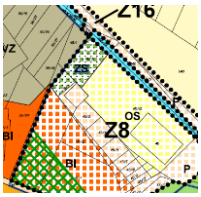
– koridor nově vymezený Územním plánem Hvozdec

- Koridor splaškové kanalizace **CNU-K01**

– koridor nově vymezený Územním plánem Hvozdec

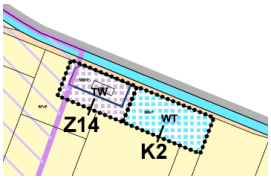
Pro zastavitelnou plochu **Z18**, vymezenou pro stavbu vodojemu, bylo vydáno příslušným správním orgánem stavební povolení č. j. MK/72799/23/OSŽP, s platností do 14. 12. 2027.
V roce 2026 je uvažováno zahájení výstavby nového vodojemu ve Hvozdci; v návaznosti na vydané stavební povolení je aktuálně zpracovávána zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.
Koridor vedení ZVN (400 kV) CNZ-E01 byl již realizován, čímž byla naplněna jeho funkce vyplývající z nadřazené i místní územně plánovací dokumentace. Ostatní koridory a plochy technické infrastruktury nadále vytvářejí nezbytné územní podmínky pro rozvoj a zajištění technické infrastruktury obce.

PLOCHA SÍDELNÍ ZELENĚ
Plocha změn v krajině **ZS** je dle výroku Územního plánu Hvozdec vymezena pro sídelní zeleň a její vymezení směřuje k vytvoření a doplnění ploch zeleně v sídle. Plocha plní stabilizační funkci v urbanistické struktuře obce a přispívá ke zlepšení kvality obytného prostředí.



PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ JINÉ - CHOV KONÍ

Plocha změn v krajině **K8** je dle výroku Územního plánu Hvozdec vymezena jako plocha změn v krajině s funkčním využitím NZ a slouží výhradně pro zemědělské využití s charakterem specializované zemědělské činnosti se zaměřením na chov koní, s možností oplocení či ohrazení.



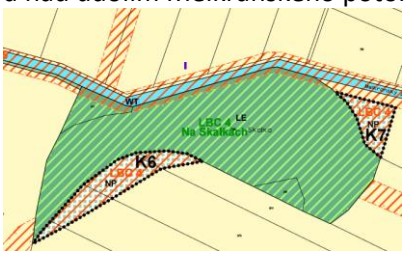
VODNÍ PLOCHY A TOKY

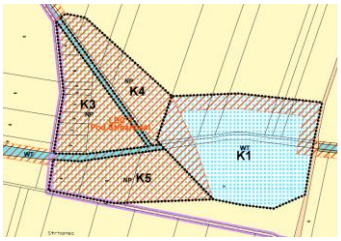
Plochy změn v krajině **K1** a **K2** jsou dle výroku Územního plánu Hvozdec vymezeny pro vodní plochy a toky (WT) a jejím účelem je realizace vodního prvků v krajině, případně úprava vodního toku, se záměrem posílení vodohospodářských funkcí krajiny.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy změn v krajině **K3 až K7** jsou v Územního plánu Hvozdec vymezeny jako návrhové plochy pro založení lokálních biocenter ÚSES.

K3, K4 a K5, určené pro založení lokálního biocentra LBC 3 Pod Strhancem v údolí Melkranského potoka a jeho levostranného přítoku, a **plochy K6 a K7**, určené pro lokální biocentrum LBC Na skalkách v údolí a nad údolím Melkranského potoka v jihovýchodní části katastru obce.





Z provedeného vyhodnocení uplatňování územního plánu vyplývá, že nebyl identifikován žádný nový požadavek na změnu koncepce stanovené v územním plánu.

Veřejně prospěšné stavby

Územní plán Hvozdec vymezuje jako veřejně prospěšné stavby zejména vodohospodářské stavby označené VTV1, včetně vodojemu v zastavitelné ploše Z18 a navazujících vodovodních řadů, dále energetické stavby označené VTE1 související s koridorem vedení ZVN 400 kV, místní komunikace v zastavitelných plochách dopravní infrastruktury Z16 a Z17 a stavby veřejného občanského vybavení v zastavitelných plochách Z9 (vybavení veřejné) a Z10 (hřbitov); veřejně prospěšná opatření jsou vymezena v podobě prvků územního systému ekologické stability, konkrétně lokálních biocenter a biokoridorů.

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vymezená Územním plánem Hvozdec je založena na ochraně stabilních krajinných struktur, zachování charakteru otevřené kulturní krajiny a na posilování ekologické stability území. Územní plán respektuje přírodní podmínky území a nenavrhuje zásadní zásahy, které by vedly k narušení krajinného rázu.

Základním prvkem koncepce je územní systém ekologické stability (ÚSES), který je vymezen v rozsahu nadregionálních, regionálních i lokálních prvků. ÚP stabilizuje stávající biocentra a biokoridory a zároveň vymezuje prvky ÚSES k založení, čímž vytváří předpoklady pro postupné zvyšování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Územní plán Hvozdec vymezuje v rámci územního systému ekologické stability nadregionální biocentrum NRBC 30 Podkomorské lesy, čtyři lokální biocentra (LBC 1 Za Tesárnou, LBC 2 Za Amerikou, LBC 3 Pod Strhancem a LBC 4 Na Skalkách) a devět lokálních biokoridorů (LBK 1–LBK 9).;

Územní plán dále zachovává rozsah nezastavěného území a omezuje rozvoj zástavby do volné krajiny pouze na nezbytný rozsah. Nové zastavitelné plochy jsou soustředěny především v návaznosti na zastavěné území obce, čímž je minimalizována fragmentace krajiny a zachována její prostupnost.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je rovněž ochrana krajinného rázu, a to prostřednictvím regulace využití ploch v nezastavěném území, zachování významných krajinných prvků, lesních porostů, vodních toků a ploch zeleně. ÚP vytváří podmínky pro udržitelné hospodaření v krajině, zejména v plochách zemědělských a lesních, bez návrhu jejich nepřiměřené transformace.
Koncepce uspořádání krajiny stanovená Územním plánem Hvozdec se v praxi uplatňuje bez zjištěných problémů, respektuje přírodní podmínky území, zachovává krajinný ráz a vytváří předpoklady pro zvyšování ekologické stability krajiny; z tohoto důvodu není shledána potřeba její změny.

Územním plánem nejsou plochy ani koridory územních rezerv vymezeny.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl Územní plán vydán

V průběhu uplatňování Územního plánu Hvozdec došlo k významné změně právní úpravy v oblasti územního plánování. Od 1. 1. 2024 je účinný zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a navazující vyhláška č. 157/2024 Sb., o jednotném standardu územně plánovací dokumentace, které stanovují povinnost zpracovávat územně plánovací dokumentaci a její změny v tzv. jednotném standardu.
Z uvedeného vyplývá, že při případném pořízení další změny Územního plánu Hvozdec bude tato změna zpracována již v jednotném standardu, a to v souladu s aktuálně platnou právní úpravou.
Od vydání Územního plánu Hvozdec došlo k aktualizacím nadřazené územně plánovací dokumentace a Politiky územního rozvoje České republiky. Tyto změny jsou vyhodnoceny v kapitole c) této Zprávy.

Udržitelný rozvoj území

Územní plán Hvozdec vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území vyváženým naplněním pilíře environmentálního, sociálního a hospodářského. Rozvoj obce je soustředěn převážně do zastavěného území a jeho bezprostřední návaznosti, čímž je omezen zábor volné krajiny a zachován krajinný ráz. Environmentální pilíř je posilován ochranou nezastavěného území, stabilizací a rozvojem prvků územního systému ekologické stability a podporou retenční schopnosti krajiny, včetně opatření reagujících na zvýšené riziko sucha. Sociální pilíř je naplňován vymezením přiměřeného rozsahu ploch pro bydlení a veřejnou občanskou vybavenost, které odpovídají velikosti obce a jejím reálným potřebám. Hospodářský pilíř je podpořen stabilizací a rozvojem ploch drobné a zemědělské výroby při současném respektování limitů využití území. Koncepce územního plánu tak vytváří předpoklady pro dlouhodobě vyvážený a udržitelný rozvoj obce bez vzniku nepřiměřených rozvojových tlaků.

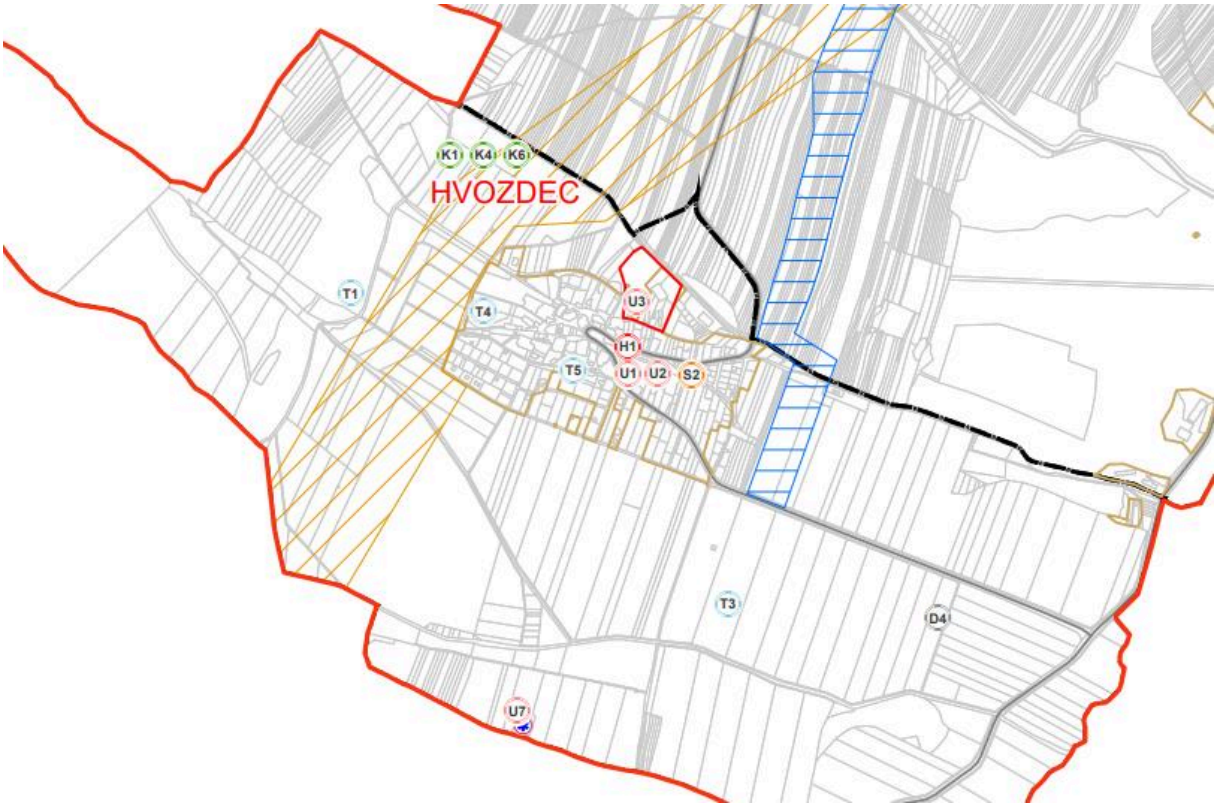
b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Kuřim

Územně analytické podklady ORP Kuřim (dále také „ÚAP Kuřim“) pořizuje úřad územního plánování, kterým je MěÚ Kuřim, odbor investiční v souladu se stavebním zákonem. Každé 4 roky je pořízena jejich úplná aktualizace.

Územní plán Hvozdec řešil většinu problémů identifikovaných v poslední aktualizaci ÚAP ORP Kuřim z roku 2024. Přetrvávají tyto problémy k řešení:

Problémy a závady v urbanistické struktuře:
- řešit sanace starých ekologických zátěží
- řešit využití chátrajícího areálu (brownfields) na severním okraji obce
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, občerstvení…)



Pořizovatel posoudil všechny závady a problémy uvedené v Územně analytických podkladech ORP Kuřim a dospěl k závěru, že všechny tyto závady jsou řešitelné prostřednictvím platného Územního plánu Hvozdec, neboť stanovené podmínky využití ploch jejich řešení umožňují.
Z tohoto důvodu není v této souvislosti shledána potřeba změny územně plánovací dokumentace.

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje

Z ÚAP Jihomoravského kraje 2021 (5. úplná aktualizace) nevyplývají žádné požadavky mimo záměry vymezené v ZÚR JMK, které by bylo potřeba řešit v územním plánu.

c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Územní plán Hvozdec byl posuzován s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění všech tehdy platných aktualizací č. 1–5, tedy ve znění závazném ke dni 1. 9. 2021.
V době zpracování této Zprávy o uplatňování územního plánu je schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7,9 a Změny č. 8, která je závazná od 1.10.2025 (dále jen PÚR ČR). Platný ÚP Hvozdec byl posuzován s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění všech tehdy platných aktualizací č. 1–5, tedy ve znění závazném ke dni 1. 9. 2021.
Předmětem Aktualizace č. 6 PÚR byla příprava vodního díla Skalička a Aktualizace č. 7 PÚR zrušení územní ochrany pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe. Tyto aktualizace se v žádném ohledu nedotkly řešeného území.
Aktualizací č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky byl nově stanoven požadavek na vymezování akceleračních oblastí v územních plánech, konkrétně v rámci specifických oblastí SOB10 a SOB11. Vymezování akceleračních oblastí v územním plánu dle čl. (75c) a čl. (75d) PÚR je podmíněno splněním dvou skutečností, a to jednak existencí zpracovaných podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, vyplývajících z nařízení vlády č. 507/2025 Sb., o stanovení území, na kterých nelze vymezovat akcelerační oblasti, účinného od 1. 1. 2026, a jednak schválením

příslušné legislativy, konkrétně zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie, který byl schválen dne 4. března 2025.

Aktualizace č. 8 PÚR se zabývá hlavně revizí sídelní struktury ČR a úpravou vymezení rozvojových os, oblastí, center osídlení a souvisejících dopravních vazeb.

Dle PÚR ČR v platném znění náleží území obcí správního obvodu ORP Kuřim do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno, která je charakterizována silnou rozvojovou dynamikou krajského města, vysokou koncentrací obyvatelstva, intenzivními ekonomickými činnostmi s často mezinárodním významem a výbornou dopravní dostupností, zajištěnou dálnicemi, rychlostními silnicemi a I. tranzitním železničním koridorem. V oblasti se současně posilují mezinárodní kooperační vazby zejména směrem k Vídni a Bratislavě. Z těchto důvodů se v území předpokládá vyšší tlak na změny v území a dynamičtější rozvoj. Tato skutečnost je v návrhu Územního plánu Hvozdec zohledněna zejména rozsahem vymezených rozvojových ploch, které reflektují zvýšené nároky na bydlení, veřejnou infrastrukturu i rekreační a krajinné funkce území.

Řešené území obce Hvozdec je v Politice územního rozvoje České republiky zařazeno do specifické oblasti SOB9 – území se zvýšeným rizikem ohrožení suchem. Územní plán Hvozdec tuto skutečnost respektuje a naplňuje priority stanovené v PÚR ČR prostřednictvím své urbanistické, krajinné a infrastrukturní koncepce.

Územní plán přispívá ke snižování rizik spojených se suchem zejména tím, že zachovává rozsah nezastavěného území a omezuje rozvoj zástavby do volné krajiny. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány převážně v návaznosti na zastavěné území, čímž je minimalizováno další zpevňování povrchů a negativní dopady na přirozený vodní režim krajiny.

K naplnění priority SOB9 přispívá rovněž koncepce uspořádání krajiny, která podporuje zvyšování retenční schopnosti území. Územní plán stabilizuje a rozvíjí prvky územního systému ekologické stability, zachovává trvalé travní porosty, lesní plochy a plochy krajinné zeleně a vytváří tak předpoklady pro zlepšení mikroklimatických podmínek a omezení dopadů sucha.
Územní plán Hvozdec naplňuje republikové priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje České republiky, zejména priority dle čl. (14), (16), (18), (19) a (20), tím, že soustřeďuje rozvoj obce především do zastavěného území a jeho bezprostřední návaznosti, chrání nezastavěné území a krajinný ráz a stabilizuje a rozvíjí prvky územního systému ekologické stability; v souladu s čl. (23) respektuje stávající dopravní infrastrukturu a vymezuje nové plochy pouze v nezbytném rozsahu, v návaznosti na čl. (24) a (25) posiluje technickou infrastrukturu, zejména v oblasti vodního hospodářství, a současně naplňuje specifickou prioritu SOB9 – území se zvýšeným rizikem ohrožení suchem, a to ochranou krajiny, podporou retenční schopnosti území a vymezením plochy pro vodojem. Koncepce územního plánu je přiměřená velikosti obce a odpovídá požadavkům na udržitelný rozvoj území. V návaznosti na čl. (150i) PÚR územní plán prověřil a upřesňuje koridor E20 pro dvojité vedení 400 kV Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (– Mírovka). Předmětný záměr byl v mezidobí realizován a koridor tak naplnil svůj účel stanovený územním plánem.

Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem

Dne 28. 8. 2024 byl Vládou České republiky schválen Územní rozvojový plán jako nový nadřazený nástroj územního plánování. Tento dokument nabyl účinnosti dne 5. 10. 2024.
Podle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, se však ustanovení o povinnosti uvést územní plán do souladu s Územním rozvojovým plánem (§ 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona) dočasně nepoužije, a to až do vydání první změny Územního rozvojového plánu. V současné době je pořizována změna Územního rozvojového plánu, jejímž předmětem je mimo jiné vymezení akceleračních zón. Podle dostupných podkladů se však žádná z těchto akceleračních zón správního území obce Hvozdec nedotýká. Z tohoto důvodu z dosavadního obsahu Územního rozvojového plánu ani z pořizované změny nevyplývá pro Územní plán Hvozdec potřeba bezprostřední úpravy.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016.

Soulad Územního plánu Hvozdec byl při jeho vydání prověřen se ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2.
Dne 15. 6. 2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3a ZÚR JMK, dne 5. 9. 2024 byla vydána Aktualizace č. 3b ZÚR JMK, a dne 24. 2. 2025 byla schválena Aktualizace č. 4 ZÚR JMK, účinná od 18. 4. 2025.
Aktualizace č. 3 (3a a 3b) vymezuje koridory vysokorychlostních tratí (VRT) Praha–Brno, Brno–Břeclav a navazující územní rezervy. Tato aktualizace nemá žádný dopad na území Moravských Knínic, neboť žádný z těchto koridorů územím obce neprochází.
Aktualizace č. 4 ZÚR JMK zahrnuje úpravy a zpřesnění vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os, specifických oblastí a nadmístních ploch a koridorů. Hvozdec leží i nadále v rámci metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno. Aktualizace č. 4 tuto skutečnost nemění, pouze zpřesňuje vymezení a charakteristiku dané oblasti na krajské úrovni. ÚP Hvozdec zůstává koncepčně v souladu, úpravy charakteru OB3 nemění funkční ani prostorové řešení ÚP. Aktualizace č. 4 zpřesnila vymezení některých specifických oblastí, mj. i oblastí souvisejících s klimatickými riziky a krajinou. Území obce Hvozdec spadá do SOB9 – území ohrožené suchem.
Ze ZÚR JMK územní plán přebírá a respektuje nadregionální biocentrum NRBC 30 Podkomorské lesy jako součást nadřazeného územního systému ekologické stability; vymezení tohoto prvku je v územním plánu plně zachováno a není dotčeno návrhem zastavitelných ploch ani koncepcí rozvoje obce. Územní plán dále stabilizuje a rozvíjí navazující lokální prvky ÚSES v souladu se zásadami ochrany krajiny stanovenými ZÚR JMK.
Územní plán rovněž respektuje koridor nadmístní technické infrastruktury – vedení ZVN 400 Kv (TEE03), vymezený v ZÚR JMK (CNZ-E01), přičemž tato Stavba dvojitého vedení 400 kV byla již realizována. V návaznosti na tuto nadřazenou dokumentaci územní plán koridor prověřuje a upřesňuje, aniž by omezoval jeho funkčnost nebo prostorovou kontinuitu. Dalším prvkem převzatým ze ZÚR JMK je koridor zásobovacího vodovodního řadu (TV01), který je v územním plánu respektován a zapracován (CNZ-V01) v souladu s krajskou koncepcí vodního hospodářství.
Územní plán Hvozdec je v souladu s požadavky Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje na rozvoj udržitelné mobility a cyklistické dopravy. V návaznosti na článek 8c ZÚR JMK, který stanoví úkoly pro územní plány obcí ve vztahu k vymezení a zpřesnění krajské sítě cyklistických koridorů, územní plán upřesňuje a navrhuje vedení cyklotrasy Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice přes řešené území obce Hvozdec. Navržené řešení respektuje krajskou koncepci cyklistické dopravy, zajišťuje návaznost na území sousedních obcí a přispívá k propojení sídel v rámci metropolitního zázemí Brna.
Z hlediska koncepce osídlení územní plán respektuje zásady ZÚR JMK směřující k ochraně volné krajiny, omezení rozvoje zástavby mimo zastavěné území a zachování venkovského charakteru sídla. Rozvojové plochy jsou vymezeny v přiměřeném rozsahu a v návaznosti na stávající zastavěné území, bez vytváření nadmístních rozvojových funkcí.
Územní plán Hvozdec je v souladu s prioritami ZÚR JMK, neboť soustřeďuje rozvoj do zastavěného území, chrání krajinné a přírodní hodnoty, stabilizuje ÚSES a respektuje nadřazené záměry technické infrastruktury vymezené v ZÚR JMK.
Lze konstatovat, že Územní plán Hvozdec je v plném souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, respektuje jejich cíle, zásady i konkrétní vymezené prvky a nevyvolává potřebu změny nadřazené územně plánovací dokumentace.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Územní plán Hvozdec vychází z reálného postavení obce v sídelní struktuře území, kdy se obec dlouhodobě řadí mezi stabilně se rozvíjející sídla v zázemí metropolitní oblasti Brno (OB3). Tento vývoj je patrný zejména v dlouhodobém demografickém trendu, kdy mezi lety 2000 a 2024 došlo k nárůstu počtu obyvatel o 76,4 % (z 203 na 358 obyvatel, data: ČSÚ). Takto výrazný růst nelze považovat za nahodilý, ale za strukturální změnu, související s posilováním obytné funkce obce v širším metropolitním kontextu.

Územní plán správně identifikuje hlavní faktory tohoto vývoje, jimiž jsou zejména atraktivita obce pro individuální bydlení, kvalita obytného prostředí, dobrá dostupnost Kuřimi a města Brna a obecně zvýšená poptávka po bydlení v menších sídlech v zázemí metropole. Tyto faktory představují dlouhodobé tendence, u nichž nelze předpokládat jejich náhlé oslabení v krátkodobém ani střednědobém horizontu.
Na tento vývoj územní plán reaguje přiměřeným vymezením zastavitelných ploch pro bydlení, které vytvářejí podmínky pro další populační nárůst přibližně o 140 obyvatel, tedy na celkový počet zhruba 470 obyvatel.
Rozvojová koncepce územního plánu tak kopíruje dosavadní tempo růstu obce, aniž by vytvářela nepřiměřené rozvojové rezervy. Nastavení rozvojové kapacity lze proto hodnotit jako realistické, územně odpovědné a dlouhodobě udržitelné, odpovídající postavení obce v zázemí metropolitní oblasti Brno i kapacitám její technické a veřejné infrastruktury.
Lze proto konstatovat, že koncepce rozvoje bydlení v Územním plánu Hvozdec je věcně odůvodněná, demograficky podložená a v souladu s postavením obce v metropolitním zázemí Brna, aniž by docházelo k neúměrnému zatížení území nebo k narušení jeho dlouhodobé stability.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hvozdec, zejména z hlediska naplnění rozvojové koncepce, demografického vývoje obce, využívání zastavitelných ploch a souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, není shledána potřeba pořízení změny územního plánu ani pořízení nové územně plánovací dokumentace.
Územní plán Hvozdec nadále vytváří dostatečné a přiměřené podmínky pro rozvoj obce, zejména v oblasti bydlení, kdy vymezené zastavitelné plochy poskytují rozvojovou kapacitu odpovídající dlouhodobému demografickému trendu obce a pokrývají potřeby rozvoje v horizontu přibližně 25 let. Koncepce územního plánu je stabilní a nevykazuje známky předimenzování ani neodůvodněné expanze do volné krajiny.
Současně nebyly zjištěny žádné nové skutečnosti vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ani ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které by vyžadovaly změnu koncepce územního plánu nebo jeho aktualizaci. Územní plán je s nadřazenou územně plánovací dokumentací v souladu a plně respektuje její požadavky.
Z hlediska veřejné infrastruktury, ochrany přírodních hodnot a koncepce uspořádání krajiny nebyly identifikovány problémy, které by nebylo možné řešit v rámci stávající územně plánovací dokumentace nebo prostřednictvím nástrojů navazujících řízení. Územní plán se v praxi uplatňuje bez zásadních aplikačních obtíží.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Přehled podnětů na změnu územního plánu Hvozdec uplatněných v období 2021-2024 vyhodnocených v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Hvozdec v období 2022-2026 v souladu § 107 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"):

I. Podnět pana Ing. Oldřicha Bauera, bytem Chudčická 1352/12, 635 00 Brno:

Pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Hvozdec posoudil podnět pana Ing. Oldřicha Bauera (nar. 26. 10. 1984), bytem Chudčická 1352/12, 635 00 Brno–Bystrc, kterým je požadováno vypuštění podmínek pro návrhovou plochu bydlení BI – bydlení individuální v lokalitě Z2, a po jeho odborném vyhodnocení vydává toto nedoporučující vyjádření.

Vymezení podnětu

V platném Územním plánu Hvozdec je pro zastavitelnou plochu **Z2** v územním plánu Hvozdec stanoveno:

- podmínka napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu v kapitole D

- podmínka stanovení pořadí změn v území (etapizace) dle kapitole N

Podle kapitoly N – Stanovení pořadí změn v území je realizace zástavby v ploše Z2 podmíněna přednostním vybudováním veřejné technické infrastruktury, zejména splaškové kanalizace, vodovodního řadu, odvodnění komunikací a veřejného osvětlení.

Zjištěný stav

Správní orgán ověřil, že veřejná technická infrastruktura (splašková kanalizace a vodovodní řad) dosud nebyla v řešeném území vybudována, a to jak zjištěním na příslušném stavebním úřadě, tak prostřednictvím Digitální technické mapy Jihomoravského kraje.

Stanovené podmínky platného Územního plánu Hvozdec nejsou ke dni posouzení podnětu splněny.

Řešení odkanalizování a zásobování pitnou vodou dle Územního plánu Hvozdec:

Z textové části Územního plánu Hvozdec (kapitola D.3 Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura,

- část *Kanalizace* vyplývá následující koncepce:
  - ✓ Odkanalizování obce Hvozdec je řešeno oddílnou kanalizací
  - ✓ Splaškové odpadní vody jsou odváděny gravitační splaškovou kanalizací pro veřejnou potřebu
  - ✓ Splaškové vody jsou svedeny do mechanicko-biologické čistírny odpadních vod (ČOV) umístěné pod obcí Hvozdec.
  - ✓ Zaústění vyčištěných odpadních vod je do vodoteče Hlinka
  - ✓ Územní plán výslovně stanoví, že *„Odkanalizování splaškových vod z objektů musí být řešeno napojením na veřejnou kanalizaci.“*
  - ✓ V odůvodnění ÚP se uvádí cit: *„Problémem v obci je ovšem kapacita stávající mechanicko biologické ČOV. Její stav je kapacitně vyčerpán. Budou ještě napojeny do splaškové kanalizační sítě stávající, dosud nenapojené nemovitosti. Do doby rekonstrukce stávající ČOV je zapotřebí souhlas správce a provozovatele veřejné kanalizační sítě pro napojování nových nemovitostí na stávající ČOV.* ***Rozvoj v návrhových plochách je podmíněn její rekonstrukcí.***

  Dle informací probíhají jednání o zpracování návrhu rekonstrukce ČOV a její zkapacitnění. V rámci ÚP obce navržena zastavitelná plocha pro rozšíření ČOV.“
- část *Zásobování pitnou vodou* vyplývá následující koncepce:
  - ✓ Pro zajištění územních podmínek zásobení území vodou budou využity trasy stávajících vodovodních řadů.
  - ✓ Pro stabilizaci kapacitních požadavků na zásobení obce vodou je navrhováno napojení na vodovodní síť obce Veverské Knínice. Dle informací probíhají jednání o zpracování návrhu řešení.
  - ✓ Územní plán navrhuje rozšířit k novým zastavitelným plochám vodovodní řady.
  - ✓ Územní plán výslovně stanoví, že *„Zásobení objektů pitnou vodou musí být řešeno napojením na veřejnou vodovodní síť.*“
  - ✓ V odůvodnění ÚP se uvádí cit: *„V současné době je v obci Hvozdec velmi omezena možnost napojování nových nemovitostí na vodovodní síť. Zapotřebí je souhlas správce a provozovatele veřejné vodovodní sítě pro napojování nových nemovitostí na stávající zdroje vody Pokud bude vyřešena otázka zdroje vody a obec Hvozdec bude napojena na kvalitní a kvantitativně vhodný zdroj vody, může být dobudována vodovodní síť pro všechny nemovitosti obce. Zásobení objektů pitnou vodou musí být řešeno napojením na veřejnou vodovodní síť. Předpokládá se, že případné rozšíření* ***vodovodu pro veřejnou potřebu budou hradit vlastníci nemovitostí.“***

Obec v současné době zajišťuje projektovou přípravu potřebné vodohospodářské infrastruktury. Předpokládá se, že na realizaci rozšíření vodovodní sítě budou přiměřeným způsobem participovat také vlastníci a stavebníci pozemků, jejichž záměry si vybudování této infrastruktury vyžádají.

Stanovení pořadí změn v území dle Územního plánu Hvozdec

V územním plánu je v kapitole N obecně stanoveno pořadí změn v území týkající se technické infrastruktury, a to vzhledem k omezené kapacitě lokálních zdrojů pitné vody a stávající čistírny odpadních vod. Výstavba nových objektů v obci Hvozdec do doby zajištění kapacitně vyhovující technické infrastruktury podmíněna souhlasem správce a provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace.

Pro zastavitelnou plochu Z2 je územním plánem stanoveno etapové pořadí výstavby, jehož podrobné vymezení je znázorněno ve výkrese č. 5 – Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

V ploše Z2 je výstavba rozdělena do dvou etap. V 1. etapě je umožněna výstavba v jižní části plochy a dostavba proluk v severní části, a to za podmínky rozšíření ploch komunikací a veřejných prostranství místního významu a vybudování veřejné technické infrastruktury (odvodnění komunikací, splašková kanalizace, vodovodní řad, veřejné osvětlení). 2. etapa zahrnuje zástavbu střední části plochy Z2 a je podmíněna realizací obslužné komunikace, vybudováním veřejné technické infrastruktury.

Současně ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury CNU-K01 – vedení splaškové kanalizace, určený pro rozšíření kanalizační sítě k novým zastavitelným plochám, přičemž nové kanalizační řady mají být vedeny výhradně v plochách veřejných prostranství nebo dopravní infrastruktury.

Odborné vyjádření pořizovatele

Za situace, kdy veřejná splašková kanalizace či vodovod v ploše Z2 dosud nejsou vybudovány, by vypuštění této podmínky:

- popřelo koncepční řešení zásobování pitnou vodou a řešení odkanalizování obce stanovené v ÚP,
- vytvořilo tlak na náhradní řešení,
- bylo v rozporu jak s ÚP Hvozdec, tak s prioritou č. 9 ZÚR JMK upřednostňující centrální čištění odpadních vod. Nadto ve čl. 24 Politiky územního rozvoje je stanoveno, že jednou z priorit územního rozvoje je vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území a kvality života obyvatel prostřednictvím rozvoje a zkvalitňování veřejné infrastruktury, a to při respektování požadavků ochrany veřejného zdraví a principů udržitelného rozvoje, což platný Územní plán Hvozdec tento princip **plně respektuje.**

Požadavek na vypuštění této podmínky by naopak znamenal **popření koncepčního přístupu obce k rozvoji území**, oslabení ochrany veřejných zájmů a vytvoření neodůvodněné výjimky, která by byla v rozporu s výše uvedenými zásadami.

II. Podnět společnosti ZDRAVÉ LESY s.r.o., se sídlem Bystrc 318, 635 00 Brno:

Pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Hvozdec posoudil podnět společnosti ZDRAVÉ LESY s.r.o., Bystrc 318, 635 00 Brno, zastoupené jednatelem Ing. Filipem Chrbjátem, na změnu způsobu využití pozemku p. č. 582 v k. ú. Hvozdec u Veverské Bítýšky z ploch AZ – zemědělské na plochy VZ – výroby zemědělské, a po jeho odborném vyhodnocení vydává toto **nedoporučující** vyjádření.

Vymezení podnětu

Pozemek p. č. 582 v k. ú. Hvozdec u Veverské Bítýšky je platným Územním plánem Hvozdec vymezen jako plocha zemědělská (AZ), určená primárně pro zemědělské hospodaření v nezastavěném území. Požadovaná změna na plochy výroby zemědělské (VZ) by znamenala zásadní zásah do koncepce využití nezastavěného území, zejména rozšířením možnosti umisťování staveb, provozního a manipulačního

zázemí a dalších zařízení souvisejících s výrobní činností, včetně blíže nespecifikovaných „agroturistických prvků“.

Odborné vyjádření pořizovatele

Takový postup je v rozporu s cíli územního plánování dle § 38 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, podle něhož územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Územní plán Hvozdec tyto cíle naplňuje tím, že stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a omezuje urbanizační zásahy do volné krajiny, přičemž zastavitelné plochy vymezuje pouze v nezbytném rozsahu s ohledem na reálné možnosti rozvoje obce.

Pořizovatel dále konstatuje, že v podnětu není jednoznačně specifikováno, co je pod pojmem *„agroturistické prvky“* konkrétně míněno. Tento pojem není v územně plánovací dokumentaci ani v právních předpisech vymezen a lze jej vykládat různými způsoby, včetně možnosti, že by se jednalo o stavby nebo zařízení sloužící k ubytování, rekreaci či jiným turistickým aktivitám.

Takové využití by již přesahovalo rámec běžného zemědělského hospodaření v plochách AZ a fakticky by představovalo urbanizační tlak na nezastavěné území, případně zavádění nových stavebních funkcí do volné krajiny.

Pořizovatel konstatuje, že deklarované záměry podatele, zejména sezónní chov hospodářských zvířat, krajinotvorný sad ovocných dřevin či podpora biodiverzity, lze realizovat i v rámci stávajícího funkčního využití ploch AZ, a to prostřednictvím zemědělského hospodaření, krajinných opatření a prvků ekologické stability, bez nutnosti změny územního plánu. Požadovaná změna funkčního využití tak není nezbytná k naplnění deklarovaných cílů.

Odborné doporučení pořizovatele

Pořizovatel současně doporučuje, aby podatel v případě trvajícího zájmu o změnu využití předmětného pozemku předložil konkrétní a jednoznačně vymezenou představu budoucího využití území, a to formou urbanistické studie. Tato studie by měla prověřit zejména rozsah a charakter navrhovaných aktivit, jejich prostorové uspořádání, dopady na krajinu, zemědělskou půdu, dopravní a technickou infrastrukturu a vztahy k okolnímu území.

Předložení urbanistické studie je nezbytné k tomu, aby zastupitelstvo obce mohlo podnět kvalifikovaně a odpovědně posoudit, včetně vyhodnocení, zda navrhované využití odpovídá koncepci ochrany nezastavěného území a cílům územního plánování stanoveným právními předpisy a platným Územním plánem Hvozdec.

Urbanistická studie může sloužit jako podklad pro uzavření plánovací smlouvy mezi obcí a podatelem, přičemž případná změna územního plánu by spočívala ve změně způsobu využití území včetně podmínek využití a uzavření této plánovací smlouvy by bylo změnou územního plánu stanoveno jako podmínka pro povolení záměru stavebním úřadem.

g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hvozdec za období 2022–2026 nebyla zjištěna potřeba podávat podnět na změnu žádné nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ani Politiky územního rozvoje České republiky.

B. Závěr

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hvozdec za období 2022–2026 lze konstatovat, že územní plán naplňuje stanovenou koncepci rozvoje obce a v praxi se uplatňuje bez zásadních problémů. Nebyla identifikována potřeba pořízení změny územního plánu ani nové územně plánovací

dokumentace. Územní plán je nadále aktuální, funkční a vytváří dostatečné podmínky pro dlouhodobý a udržitelný rozvoj obce.

C. Projednání

Městský úřad Kuřim, odbor investiční, jakožto úřad územního plánování příslušný podle § 46 odst. 1 stavebního zákona, zahájil přípravu zprávy o uplatňování Územního plánu Hvozdec za období 2022–2026. Dne 8. 1. 2026 požádal Zastupitelstvo obce Hvozdec o určení určeného zastupitele, případně o potvrzení, že určený zastupitel byl zvolen pro celé volební období, a současně požádal obec o předání podnětů na pořízení změny územně plánovací dokumentace za účelem jejich vyhodnocení ve zprávě o uplatňování.

Zastupitelstvo obce Hvozdec na svém zasedání dne 9. 3. 2026 usnesením č. 10/XVI/2022 určilo ve smyslu § 49 odst. 1 stavebního zákona člena zastupitelstva Ing. Michaelu Košvicovou, který bude s pořizovatelem spolupracovat při pořizování zprávy o uplatňování územního plánu.

Podněty na pořízení změny Územního plánu Hvozdec byly obcí Hvozdec pořizovateli předány a dne 22. 6. 2026 zaevidovány pod č. j. MK/41233/26/OI. Pořizovatel je následně vyhodnotil v rámci zprávy o uplatňování podle § 107 odst. 2 písm. f) stavebního zákona.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hvozdec za období 2022–2026 byl oznámen dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu územního plánování a územním samosprávným celkům s řešeným územím přímo sousedícím. Tyto subjekty mohou uplatnit vyjádření, popřípadě podněty, ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení.

Zveřejnění návrhu zprávy bylo současně oznámeno veřejnou vyhláškou. Veřejnost může písemně doručit pořizovateli podnět ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou. Oznámení se považuje za doručené patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Za pořizovatele zpracovala Konečná